

REGIONE SICILIA
Azienda Ospedaliera
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione
GARIBALDI
Catania

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO n. 338

Oggetto: Revoca delibera n. 226 del 10/11/2017 - Indizione Procedura negoziata informale ex art. 63 comma 2 lett. c del d. leg.vo 50/2016 per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione nonché per l'acquisizione del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione.

Settore Provveditorato Bilancio 2017 Aut. ___/Sub aggregato di spesa C.E. _____ Reg.to al n. _____ Si attesta che la disponibilità del fondo del sopra riportato sub-aggregato è sufficiente a coprire la spesa prevista dal presente atto. Per l'Ufficio Riscontro..... Il Responsabile del Settore	Seduta del giorno <u>13 DIC 2017</u> Nei locali della sede legale dell'Azienda Piazza S.M.di Gesù, 5 Catania IL COMMISSARIO Dott. Giorgio Giulio Santonocito Nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana N° 390/serv.1/S.G. del 01 Agosto 2017, giusta art.3, L.R. N° 4 del 1 Marzo 2017
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO Visto: Si conferma la suindicata disponibilità rilevata dal Settore e si iscrive nelle pertinenti utilizzazioni del budget Li L' addetto alla verifica della compatibilità economica	Con la presenza del: Direttore Amministrativo Dott. Giovanni Annino e del Direttore Sanitario Dott. ssa Anna Rita Mattaliano
Lista di liquidazione n° _____ Il Dirigente Responsabile del Settore Economico Finanziario e Patrimoniale (Dott. Gianluca Roccella)	Con l'assistenza, quale Segretario del Dott. Francesco Giovanni Marangia
Settore Provveditorato Il Responsabile dell'istruttoria Dott. ssa Grazia Frittellone Il Dirigente Responsabile Settore Provveditorato e RUP (Dott. ssa Ersilia Riggi)	ha adottato la seguente deliberazione

Premesso il Verbale di deliberazione del Commissario n. 226 del 10/11/2017 di indizione della procedura negoziata informale ex art. 63 comma 2 lett.c del d.lgs 50/2016 per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione nonché per l'acquisizione del servizio di disinfestazione, derattizzazione deblattizzazione finalizzata alla stipula del contratto ponte nelle more dell'attivazione del contratto da parte dei Soggetti aggregatori, Consip – Centrale Unica di Committenza per la regione Sicilia, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia Finanze/Salute del 19.02.2016, prot. n. 20518/16;

Che la medesima deliberazione ha statuito di aggiudicare l'intero lotto unico ed indivisibile, previa valutazione di regolarità amministrativa e tecnica della documentazione presentata, secondo il criterio dell'offerta più bassa ai sensi del comma 4 lett. b) dell'art. 95 del D.leg.vo n. 50/2016 e smi. anche in presenza di una sola offerta valida, rispetto all'importo posto a base d'asta, calcolato sul totale dei prezzi per area di rischio posti a base d'asta;

Rilevato, in particolare, che le modalità di determinazione dell'offerta di cui alla deliberazione n. 226/2017 non sono risultate idonee a conseguire il massimo risparmio di spesa tenuto conto che il ribasso applicato sul totale dei prezzi per area di rischio posti a base d'asta, oggetto di comparazione tra le offerte, potrebbe non concretizzare un valore complessivo contrattuale più basso ;

Che, pertanto, si ritiene necessario, fermo restando il criterio del prezzo più basso, rimodulare le suddette modalità di determinazione dell'offerta più bassa;

Rilevato, inoltre, che a seguito della reindizione della gara per l'acquisizione del servizio in questione da parte della CUC, pubblicata in data 20/11/2017 con scadenza del termine per l'acquisizione delle offerte stabilita per il 07/12/2017, si rende necessario e opportuno rideterminare la durata dell'appalto riducendola rispetto a quanto previsto nella deliberazione n. 226/2017 a 12 mesi più eventuali 6 mesi di proroga, e pertanto per il tempo strettamente necessario alla definizione della gara centralizzata, e fermo restando la previsione della clausola di autotutela che consenta a questa ARNAS la risoluzione anticipata del presente contratto ponte;

Ravvisata, in ragione di quanto sopra, l'opportunità di revocare in autotutela l'indizione predisposta con verbale di deliberazione n. 226/2017 e indire una nuova gara che tenga conto di quanto testé rilevato;

Precisato, in particolare, che in atto quest'ARNAS Garibaldi fruisce al P.O. Garibaldi di Nesima di un servizio di Pulizia, sanificazione e Reception, affidati in uno alla società Russotti Gestioni Hotels S.p.A., mentre al P.O. Garibaldi Centro nonché ai locali residuati dei dismessi PP.OO. S. Luigi S. Currò ed Ascoli Tomaselli, fruisce di un servizio di pulizia e sanificazione affidato alle società Punto Pulizia s.r.l. e Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia;

Che con verbale di deliberazione n. 625 del 09/08/2016 si è stabilito tra l'altro di proseguire "ex lege" nei rapporti contrattuali con le società Russotti Gestioni Hotels S.p.A., Punto Pulizia s.r.l. e Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia, al fine di assicurare le necessarie prestazioni igienico sanitarie alle strutture ospedaliere e relative pertinenze dell'ARNAS Garibaldi, nelle more di attivazione e consequenziale adesione alla convenzione CONSIP;

Vista la Delibera del 23 Luglio 2015 dell'ANAC, con la quale l'Autorità ha individuato per ciascuna regione un soggetto aggregatore e, segnatamente per la regione Sicilia, la Centrale Unica di Committenza regionale, quale soggetto aggregatore deputato ad esperire gare centralizzate;

Che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Dicembre 2015, il Ministero dell'Economia e Finanze, decretava l'individuazione delle categorie merceologiche di competenza dei soggetti aggregatori ai sensi dell'art. 9 comma 3, del Decreto Legge 24.04.2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 23.06.2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi, nella cui Tabella di cui all'art. 1 risulta essere presente la pulizia degli immobili;

Vista, altresì, la Circolare del Ministero dell'Economia Finanze/Salute del 19.02.2016, prot. n. 20518/16, con la quale venivano fornite indicazioni per l'attuazione della norma sull'acquisizione di beni e servizi in sanità e sulla ricognizione dei contratti attivi, evidenziando, tra le altre opzioni, la possibilità di ricorrere alla "Stipula di un "contratto ponte" ai sensi dell'art. 57 comma 2, lett. C) codice degli appalti, (procedura negoziata senza pubblicazione di bando), per lo "stretto tempo necessario" all'avvenuta attivazione del contratto da parte del soggetto Aggregatore di riferimento o Consip, eventualmente inserendo clausola di autotutela che consenta di risolvere il contratto anticipatamente";

Che, con nota pec del 19.09.2016, prot. n. 43268, la Centrale Unica di Committenza ha sottolineato, per altro servizio, come nel D.P.C.M. sopra richiamato, sia stata indicata la Centrale stessa quale unico Soggetto per l'indizione della Gara e la definizione della stessa con conseguente stipula di contratto, e che pertanto le Aziende che avranno il contratto di fornitura scaduto, potranno fino alla stipula del nuovo contratto, utilizzare l'istituto del "contratto ponte";

Che, per quanto riguarda il servizio di reception, con verbale di deliberazione n. 277 del 24/11/2017 quest'ARNAS Garibaldi ha avviato separatamente le procedure di gara finalizzate all'acquisizione stante la diversa categoria merceologica di appartenenza dello stesso rispetto ai servizi di pulizia e sanificazione e stante l'assenza sia di procedure in corso su piattaforma CONSIP/SDAPA e CUC anno 2017 sia di esplicita previsione nella programmazione acquisti centralizzati per l'anno 2017;

Che, per quanto riguarda il servizio di pulizia e sanificazione, quest'ARNAS Garibaldi l'Azienda ha la necessità di garantire il servizio, ad oggi in proroga, nelle more dell'aggiudicazione della gara centralizzata (pubblicata il 20/11/2017) non surrogabile da una gara ordinaria gestita direttamente da questa Azienda;

Considerato che i tempi della gara indetta dalla CUC e pubblicata il 20/11/2017 non sono allo stato governabili da questa Azienda che non è, dunque, in grado di prevedere in qualche modo l'effettivo andamento della gara centralizzata;

Considerato che l'incertezza per l'imprevedibilità per fatto altrui sui tempi della gara centralizzata si connota nei termini di una ragione di estrema urgenza collegata alla necessità di garantire, comunque, il servizio esclusivamente nelle more della stipula del nuovo contratto quale misura temporale strettamente necessaria alla definizione della gara centralizzata;

Che pertanto nelle more della definizione da parte dei Soggetti aggregatori, Consip S.p.A. - CUC, della gara per l'acquisizione del solo servizio di pulizia e sanificazione dagli stessi esperita, l'Azienda intende avviare una Procedura negoziata informale ex art. 63 comma 2 lett. c del D. leg.vo 50/2016, finalizzata al "contratto ponte" ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia Finanze/Salute del 19.02.2016, prot. n. 20518/16, avvalendosi dei parametri oggettivi – prezzi di riferimento - di cui alla delibera ANAC n. 213 del 02/03/2016;

Ravvisata, in ragione di quanto sopra, l'opportunità di revocare in autotutela l'indizione predisposta con verbale di deliberazione n. 226/2017 e la necessità di indire nuova gara per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione, utilizzando la procedura negoziata di acquisizione senza previa pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 63 comma 2, lett. c del d. leg.vo del 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i., già art. 57 comma 2, lett. C del vecchio codice degli appalti richiamato dalla Circolare del Ministero dell'Economia Finanze/Salute 20518/16, finalizzata alla stipula di un "contratto ponte";

Ritenuto opportuno, in particolare, inserire nell'ambito dell'esperimento della presente gara, anche il servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione, attualmente in regime di proroga contrattuale, in quanto di prossima scadenza e affine alla categoria merceologica delle potenziali ditte concorrenti;

Precisato che, l'ARNAS Garibaldi si avvarrà di detto servizio, per quanto aggiudicato, solamente se lo riterrà necessario e comunque non prima della scadenza contrattuale con l'attuale Gestore, prevista per il 31 Maggio 2018;

Visto il capitolato speciale di appalto, modificato dalle DD.MM. di Presidio nella versione acquisita in data 05/10/2017, giusta nota prot. n. 08329/DS, e successivamente rivisitato per le parti di competenza dalla Direzione Sanitaria Aziendale e dagli Uffici Amministrativi;

Ritenuto inoltre che, nonostante il servizio di pulizia e sanificazione sia caratterizzato da alta intensità di manodopera, si possa individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui al combinato disposto del c. 4 lett. b) e c. 5 dell'art. 95 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., in deroga al comma 3 del medesimo articolo, in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate, come puntualmente definite nel Capitolato tecnico, e le cui condizioni sono definite dal mercato, come rilevate ed elaborate dall'ANAC attraverso il sistema di calcolo dei prezzi di riferimento;

Considerato in particolare che, sulla scorta delle indicazioni operative redatte dall'Anac il 20 febbraio 2015, ancora oggi di ausilio nell'interpretazione della normativa del d.lgs. n. 50/2016, *"l'affidamento al prezzo più basso si caratterizza per una maggiore semplicità nel processo di valutazione delle offerte"*, purché la stazione definisca puntualmente nel capitolato le condizioni tecniche minime per l'esecuzione del servizio;

Tenuto conto che il Capilato tecnico individua in maniera dettagliata le attrezzature, le modalità di espletamento del servizio che, pertanto, risulta definito in maniera compiuta e assai dettagliata, con l'effetto che le attività richieste al personale impiegato sono di carattere pressoché esecutivo, in linea con il livello mansionale considerato;

Tenuto conto, altresì, che il Disciplinare di gara, al fine di consentire alla stazione appaltante di verificare la corrispondenza del servizio previsto con quello offerto richiede alle imprese partecipanti di presentare una *“Relazione organizzativa, tecnica e operativa contenente l'illustrazione dettagliata delle modalità organizzative, tecniche e operative con cui l'operatore economico intende eseguire i servizi oggetto della presente gara.”*

Considerato che la stazione appaltante ha il diritto/potere di organizzare il servizio e di decidere il criterio di aggiudicazione una volta che il servizio è stato definito con un grado di dettaglio così ampio, sì da rendere meramente esecutiva la prestazione richiesta a lavoratori di livello minimo;

Tenuto che il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso rimane ammissibile ed, anzi, preferibile al ricorrere delle citate condizioni ;

Che, in ragione di quanto sopra, il criterio di aggiudicazione sarà l'offerta più bassa ai sensi del comma 4 lett. b) dell'art. 95 del D. leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., e che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, rispetto all'importo posto a base d'asta per l'intero lotto unico ed indivisibile;

Ritenuto stimare la durata del servizio in 12 mesi più eventuali 6 mesi di proroga, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'appalto, il cui termine finale, comunque, non andrà oltre la data di attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore – CONSIP O Centrale Unica Di Committenza, per cui l'affidamento di cui al presente deliberato verrà risolto sic et simpliciter anche prima della scadenza del rapporto contrattuale;

Che, in ragione delle aggiornate classificazioni delle aree, giuste note delle DD.MM. di Presidio note prot. n. 2908 del 03/10/2017 e prot. n. 08232/DS del 03/10/2017, e del Settore Tecnico prot. n. 3019/T del 18/10/2017, le estensioni in mq/ diversificate per aree di rischio risultano essere le seguenti:

- AA. = Mq/ 5.752;
- A. = Mq/ 1.731;
- M = Mq/ 20.938;
- B = Mq/ 48.237;
- BB = Mq/ 8.936;
- AA EE = Mq/102.200.

per un totale complessivo di Mq. 187.793;

Che, ai sensi della delibera n. 213/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in applicazione delle formule per la determinazione dei prezzi di riferimento di cui allo schema excel denominato *“Maschera calcolo prezzi rif. addetti per area”*, allegato alla medesima delibera, nonché, per quanto riguarda le aree a bassissimo rischio, utilizzando la base d'asta elaborata dalla CUC, sono stati calcolati i seguenti prezzi di riferimento per ciascuna area di rischio biologico:

1. Altissimo rischio : €. 8,49 mq/ mese;
2. Alto Rischio: €. 7,02 mq/ mese;
3. Medio rischio: €. 2,54 mq/ mese;
4. Basso rischio: €. 1,01 mq/ mese;
5. Bassissimo rischio: €. 0,40 mq/ mese;
6. Aree esterne: €. 0,60 mq/mese;

Che pertanto il prezzo posto a base d'asta viene determinato in € 227.780,00 + IVA al mese; secondo la seguente tabella di calcolo:

	PREZZO RIF. Mq/mese	superficie mq	TOTALE PREZZO*MQ
AA	8,49	5.752	48.836
A	7,02	1.731	12.149
M	2,54	20.938	53.182
B	1,01	48.237	48.719
BB	0,40	8.936	3.575
AAEE	0,60	102.200	61.320
TOTALE mq		187.793	
Totale base d'asta prezzo di riferimento x mq/mese			€ 227.780,00

Che l'appalto sarà aggiudicato a favore dell'operatore che avrà formulato la percentuale di ribasso maggiore sul totale complessivo posto a base d'asta di € 227.780,00 + IVA al mese;

Che, fermo restando che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore che avrà formulato la percentuale di ribasso maggiore sul totale complessivo posto a base d'asta di € 227.780,00 + IVA al mese, ai fini della completezza e della chiarezza dell'offerta l'operatore dovrà specificare, oltre che la percentuale di ribasso totale applicata al totale complessivo posto a base d'asta di € 227.780,00 + IVA al mese, la percentuale di ribasso applicata per ciascuna area di rischio: all'uopo, l'operatore economico potrà utilizzare il Foglio Excel elaborato da questa stazione appaltante con le funzioni matematiche necessarie al calcolo dell'offerta fornito in formato elettronico in allegato agli atti di gara;

Che eventuali ampliamenti di servizio che si renderanno necessari nel corso dell'appalto verranno remunerati applicando sul prezzo/mq/mese di riferimento posto a base d'asta per la singola area di rischio la percentuale di ribasso complessiva offerta dalla Ditta aggiudicataria;

Che, in ragione di quanto sopra, il valore presunto dell'affidamento, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., viene stimato nei previsti 12 mesi più eventuali 6 mesi di proroga dell'appalto in €. 4.591.419,30 + IVA al 22% e segnatamente:

- servizio di pulizia e sanificazione = €. 4.100.040,00 + IVA (€. 227.780,00 canone mese x 18 mesi);
- servizio di pulizia post dimissione = €. 480.264,30 (30435 numero presunto dimissioni nei 18 mesi x costo tabellare medio, operaio II^a livello €. 15,78);
- servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione €. 11.115,00 (€. 855,00 canone mese attualmente corrisposto x 13 mesi);

Precisato che, relativamente al servizio di pulizia post dimissioni, di cui al capitolato speciale di Appalto, al costo tabellare verrà applicata la percentuale del ribasso di aggiudicazione per il servizio di pulizia e sanificazione;

Che per il servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione, le società concorrenti potranno formulare la loro offerta al ribasso sulla seguente base d'asta:

- €. 855,00 + IVA canone mese, pari al costo del servizio attualmente corrisposto;

Che si ritiene necessario, ai fini dell'espletamento di detta gara, procedere all'approvazione della seguente documentazione:

- Il Capitolato Speciale di Appalto del servizio di pulizia e sanificazione nonché il Capitolato Speciale di Appalto del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione;
- Disciplinare di gara;
- L'Avviso di gara da pubblicare, all'Albo on line di questa ARNAS, all'Albo Pretorio del Comune di Catania e sul sito web dell'Assessorato della Sanità della regione Sicilia;
- Il DUVRI;
- La lettera invito da pubblicare sul sito aziendale e da trasmettere alle sottoelencate società:
 - PFE S.p.A. V/le Gran Sasso, 11 – 20131 MILANO – FAX 02/89097240 – amministrazione@pec.pfespa.it ;
 - RUSSOTTI GESTIONI HOTELS S.p.A. Largo Vincenzo La Rosa 81 - 98125 MESSINA Fax 090/ 2939043- info@russottigh.com;
 - DITTA PUNTO PULIZIA S.R.L Contrada Vazzano – Complesso Motta - 95040 - MOTTA_ S.ANASTASIA (CT) - Fax 095/713.59.20 - info@puntopulizia.it ;
 - ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA - Via A. Manzoni n.6/c 95037 S. Giovanni La Punta - Fax 095/7414126 grlofa@tin.it
 - SOLANO SERVICE DI GIOVANNI SOLANO – via Vicenza, 77 – 95127 CATANIA – Fax 095/2937507 – solanoservice@pec.it;

Che, in ossequio al principio della concorrenza e della massima partecipazione, si è stabilito di accogliere, nei termini e con le modalità prescritte, anche le offerte di quelle ditte che, pur non espressamente invitate, avranno acquisito conoscenza della gara di cui trattasi a mezzo della pubblicazione della lettera invito all'albo on line di questa ARNAS sul sito www.ao-garibaldi.ct.it alla voce Bandi di gara e Capitolati d' Appalto, dell'AVVISO all'Albo Pretorio del Comune di Catania e sul sito web dell'Assessorato della Sanità della regione Sicilia, purché in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura;

Che, al fine di garantire la copertura finanziaria per il presente appalto, occorre trarre le relative somme dalla pertinente autorizzazione n.105 V.2 "Pulizia, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione", C.E. 20011000020, da imputare correttamente in sede di approvazione dell'aggiudicazione definitiva, alla luce dell'offerta effettiva praticata dalla ditta risultata aggiudicataria rispetto alla base d'asta prevista per l'intero lotto;

Che eventuali offerte pervenute precedentemente alla data di pubblicazione del presente atto deliberativo non verranno prese in considerazione e verranno restituite intonse su richiesta della Ditta offerente;

Su proposta del Dirigente Responsabile ff. del Settore Provveditorato ed Economato e RUP della presente gara che con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la regolarità sia formale che sostanziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti,

Revocare in autotutela la delibera n. 226 del 10/11/2017.

Autorizzare, nelle more dell'attivazione del contratto da parte dei Soggetti aggregatori, Consip - Centrale Unica di Committenza per la regione Sicilia, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia Finanze/Salute del 19.02.2016, prot. n. 20518/16, la stipula di un contratto ponte, previo esperimento di una procedura negoziata prevista dall'art. 63 comma 2, lett. C del d. leg.vo del 18 Aprile 2016 n. 50, senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione di tutti gli ambienti interni ed esterni dell'ARNAS Garibaldi.

Indire in un lotto unico ed indivisibile la procedura negoziata prevista dall'art. 63 comma 2, lett. C del d. leg.vo del 18 Aprile 2016 n. 50, senza previa pubblicazione del bando di gara, finalizzata alla stipula di un contratto ponte, per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione di tutti gli ambienti interni ed esterni dell'ARNAS Garibaldi.

Aggiudicare l'intero lotto unico ed indivisibile, previa valutazione di regolarità amministrativa e tecnica della documentazione presentata, secondo il criterio dell'offerta più bassa ai sensi del comma 4 lett. b) dell'art. 95 del D. leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., anche in presenza di una sola offerta valida, rispetto all'importo posto a base d'asta;

Stabilire la durata del servizio in 12 mesi più eventuali 6 mesi di proroga decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'appalto, il cui termine finale, comunque non andrà oltre la data di attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore – CONSIP O Centrale Unica Di Committenza, per cui l'affidamento di cui al presente deliberato verrà risolto sic et simpliciter anche prima della scadenza del rapporto contrattuale.

Prendere atto delle seguenti superfici diversificate sulla base del rischio biologico:

- AA. = Mq/ 5.752;
- A. = Mq/ 1.731;
- M = Mq/ 20.938;
- B = Mq/ 48.237;
- BB = Mq/ 8.936;
- AA EE = Mq/102.200.

per un totale complessivo di Mq. 187.793;

Stabilire, ai sensi della delibera n. 213/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in applicazione delle formule per la determinazione dei prezzi di riferimento di cui allo schema excel denominato "*Maschera calcolo prezzi rif. addetti per area*", allegato alla medesima delibera, nonché, per quanto riguarda le aree a bassissimo rischio, per aver utilizzato la base d'asta elaborata dalla CUC, i seguenti prezzi di riferimento per ciascuna area di rischio biologico:

1. Altissimo rischio : €. 8,49 mq/ mese;
2. Alto Rischio: €. 7,02 mq/ mese;
3. Medio rischio: €. 2,54 mq/ mese;
4. Basso rischio: €. 1,01 mq/ mese;
5. Bassissimo rischio: €. 0,40 mq/ mese;
6. Aree esterne: €. 0,60 mq/mese;

Stabilire che il prezzo posto a base d'asta viene determinato in € 227.780,00 + IVA al mese; secondo la seguente tabella di calcolo:

	PREZZO RIF. Mq/mese	superficie mq	TOTALE PREZZO*MQ
AA	8,49	5.752	48.836
A	7,02	1.731	12.149
M	2,54	20.938	53.182
B	1,01	48.237	48.719
BB	0,40	8.936	3.575
AAEE	0,60	102.200	61.320
TOTALE mq		187.793	
Totale base d'asta prezzo di riferimento x mq/mese			€ 227.780,00

Stabilire che l'appalto sarà aggiudicato a favore dell'operatore che avrà formulato la percentuale di ribasso maggiore sul totale complessivo posto a base d'asta di € 227.780,00 + IVA al mese.

Stabilire che, fermo restando che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore che avrà formulato la percentuale di ribasso maggiore sul totale complessivo posto a base d'asta di € 227.780,00 + IVA al mese, ai fini della completezza e della chiarezza dell'offerta, l'operatore dovrà specificare, oltre che la percentuale di ribasso totale applicata al totale complessivo posto a base d'asta di € 227.780,00 + IVA al mese, la percentuale di ribasso applicata per ciascuna area di rischio: all'uopo, l'operatore economico potrà utilizzare il Foglio Excel elaborato da questa stazione appaltante con le funzioni matematiche necessarie al calcolo dell'offerta fornito in formato elettronico in allegato agli atti di gara;

Stabilire che eventuali ampliamenti di servizio che si renderanno necessari nel corso dell'appalto verranno remunerati applicando sul prezzo/mq/mese di riferimento posto a base d'asta per la singola area di rischio la percentuale di ribasso complessiva offerta dalla Ditta aggiudicataria.

Che, in ragione di quanto sopra, il valore presunto dell'affidamento, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., viene adesso stimato nei previsti 12 mesi più eventuali 6 mesi di proroga dell'appalto in € 4.591.419,30 + IVA al 22% e segnatamente:

- servizio di pulizia e sanificazione = € 4.100.040,00 + IVA (€ 227.780,00 canone mese x 18 mesi);
- servizio di pulizia post dimissione = € 480.264,30 (30435 numero presunto dimissioni nei 18 mesi x costo tabellare medio, operaio II^a livello € 15,78);
- servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione € 11.115,00 (€ 855,00 canone mese attualmente corrisposto x 13 mesi);

Precisato che, relativamente al servizio di pulizia post dimissioni, di cui al capitolato speciale di Appalto, al costo tabellare verrà applicata la percentuale del ribasso di aggiudicazione per il servizio di pulizia e sanificazione.

Stabilire per il servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione, una base d'asta di € 855,00 + IVA canone mese, pari al costo del servizio attualmente corrisposto, su cui le società concorrenti potranno formulare la loro offerta al ribasso.

Stabilire che il servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione verrà utilizzato dall'ARNAS solamente se lo riterrà necessario e comunque non prima della scadenza contrattuale con l'attuale Gestore, prevista per il 31 Maggio 2018.

Stabilire di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida prodotta per l'intero lotto unico ed indivisibile.

Approvare gli atti di gara:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto del servizio di pulizia e sanificazione nonché il Capitolato Speciale di Appalto del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione;
- Il Disciplinare di gara;
- L'Avviso di gara da pubblicare, all'Albo on line di questa ARNAS, all'Albo Pretorio del Comune di Catania e sul sito web dell'Assessorato della Sanità della regione Sicilia;
- Il DUVRI;
- La lettera invito da pubblicare sul sito aziendale e da trasmettere alle sottoelencate società:
 - PFE S.p.A. V/le Gran Sasso, 11 - 20131 MILANO - FAX 02/89097240 - amministrazione@pec.pfespa.it ;
 - RUSSOTTI GESTIONI HOTELS S.p.A. Largo Vincenzo La Rosa 81 - 98125 MESSINA Fax 090/ 2939043- info@russottigh.com;
 - DITTA PUNTO PULIZIA S.R.L Contrada Vazzano - Complesso Motta - 95040 - MOTTA_ S.ANASTASIA (CT) - Fax 095/713.59.20 - info@puntopulizia.it ;
 - ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA - Via A. Manzoni n.6/c 95037 S. Giovanni La Punta - Fax 095/7414126 grlofa@tin.it;
 - SOLANO SERVICE DI GIOVANNI SOLANO - via Vicenza, 77 - 95127 CATANIA - Fax 095/2937507 - solanoservice@pec.it;

Stabilire, in ossequio al principio della concorrenza e della massima partecipazione, di accogliere, nei termini e con le modalità prescritte, anche le offerte di quelle ditte che, pur non espressamente invitate, avranno acquisito conoscenza della gara di cui trattasi a mezzo della pubblicazione della lettera invito all'albo on line di questa ARNAS sul sito www.ao-garibaldi.ct.it alla voce Bandi di gara e Capitolati d' Appalto, dell'AVVISO all'Albo Pretorio del Comune di Catania e sul sito web dell'Assessorato della Sanità della regione Sicilia, purché in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura.

Dare atto che ai sensi del combinato disposto degli artt. 102 comma 6 e 113 del D. Leg.vo 50/2016, il presente provvedimento contribuirà agli incentivi per funzioni tecniche secondo il regolamento che dovrà essere adottato in virtù dell'art. 113 comma 3 del D. Leg.vo 50/2016.

Trarre le somme necessarie per garantire la copertura finanziaria del costo del servizio dall'autorizzazione n.105 V.2 "Pulizia, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione", C.E. 20011000020, da imputare correttamente e ridimensionare in sede di approvazione dell'aggiudicazione definitiva, alla luce dell'offerta effettiva praticata dalla società risultata aggiudicataria rispetto alla base d'asta prevista per l'intero lotto.

Stabilire, nelle more dell'aggiudicazione della presente gara, di mantenere il servizio di pulizia e sanificazione attualmente espletato dalle società:

- Russottfinance S.p.A. per quanto concerne il servizio di pulizia espletato al P.O. Garibaldi di Nesima;

- Artigiana Pulizie s.r.l. per quanto concerne il servizio espletato negli Uffici Amministrativi e UU.OO. sanitarie al P.O. Garibaldi Centro;
- Punto Pulizia s.r.l. per quanto concerne il servizio espletato al P.O. Garibaldi Centro; fino all'aggiudicazione della presente gara e comunque sino all'immissione in servizio del nuovo gestore o, fino all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto aggregatore.

Nominare RUP della presenta procedura di gara la Dott.ssa Ersilia Riggi Dirigente Responsabile F.F. del Settore Provveditorato ed Economato.

Dare atto che il CIG da assegnare alla presente procedura verrà estratto dal SIMOG previamente rispetto alla trasmissione della lettera di invito.

Stante la necessità di avviare celermente la procedura di gara di cui al presente atto si ritiene di munire lo stesso della clausola di immediata esecuzione.

Munire la presente della clausola di immediata esecuzione.

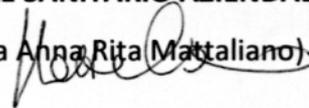
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Giovanni Annino)



IL DIRETTORE SANITARIO AZIENDALE

(Dott.ssa Anna Rita Mattaliano)



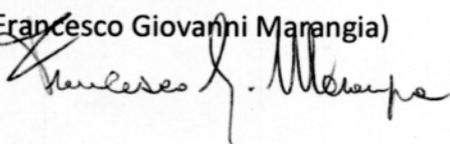
IL COMMISSARIO

(Dott. Giorgio Giulio Santonocito)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott. Francesco Giovanni Marangia)



Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda, il giorno

_____ e ritirata il giorno _____

L'addetto alla pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal

_____ al _____, ai sensi dell'art. 65 L.R. n. 25/93, così come sostituito dall'art. 53 L.R. n. 30/93,

e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania, _____

Il Direttore Amministrativo

Inviata all'Assessorato Regionale alla Sanità il _____ prot. n. _____

Notificata al Collegio Sindacale il _____ prot. n. _____

La presente deliberazione è esecutiva:

immediatamente

perché sono decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione

a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:

A) Nota approvazione prot. n. _____ del _____

OVVERO

B) Per decorrenza del termine

Il Funzionario Responsabile
